



ESTRUCTURA

Cimentación ejecutada mediante losa de hormigón armado de 1,00 m de canto y muros de sótano de hormigón armado de 0,30 m de espesor, todo ello conforme a los requerimientos de resistencia, durabilidad y calidad establecidos en la Instrucción de Hormigón Estructural EHE.

Estructura de hormigón armado formada por pilares y losas macizas de 40 cm de espesor, ejecutada conforme a las especificaciones de resistencia, durabilidad y calidad de la EHE.

CUBIERTAS

En azotea común, terraza-solárium y terrazas privativas de viviendas, cubierta plana transitada, con formación de pendientes, aislamiento termoacústico e impermeabilización con doble lámina asfáltica.

Acabado en suelo de gres porcelánico antideslizante en azotea común y cubierta-solárium y pavimento de piedra natural en terrazas privativas.

FACHADA

Cerramiento de doble hoja de fábrica de ladrillo hueco dejando una cámara de aire intermedia que incluye aislamiento térmico, con acabado exterior de aplacado de piedra natural de 3 cm de espesor.

Carpintería exterior a base de perfiles aluminio anodizado en su color natural con rotura de puente térmico, formada por hojas correderas o abatibles según ubicación y vidrio doble tipo CLIMALIT o similar.

Sistema de control solar en fachadas para un aprovechamiento óptimo de la luz natural.

Barandillas en exteriores de vidrio laminado de seguridad transparente colocado sobre sistema de perfilera metálica empotrada en el pavimento.

TABIQUERIA

Separación entre viviendas mediante tabicónes de ladrillo hueco doble, con cámara intermedia con aislamiento acústico.

Tabiquería interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble perfectamente aplomado, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa mate, con protección a la luz, transpirable e impermeable, sobre enlucido de yeso para la protección y decoración de paramentos interiores.

Alicatado en gres porcelánico no esmaltado en baños.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 15 mm de espesor con foseado para la formación de cortineros sobre carpinterías exteriores, acabado con pintura plástica lisa mate.

PAVIMENTOS

Pavimento realizado con baldosas de piedra natural en salón-comedor-cocina, terraza, dormitorios, baños, vestíbulo y pasillos, con acabado pulido y junta mínima.

Los suelos de las viviendas cuentan con aislamiento acústico a ruidos de impacto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad, de 45/50 mm de espesor, con herrajes de primera calidad y manilla de acero inoxidable, acabada lacada en blanco.

Puertas de paso de 40 mm de espesor, en tablero macizo de MDF aligerado con herrajes de primera calidad y manilla de acero inoxidable, acabada lacada en blanco.

Armarios con hojas abatibles de tablero de fibras MDF de 19 mm lacados en igual color que la pared, forrados interiormente. (Con personalización interior opcional).

COCINA

Totalmente equipada con muebles columna, colgados y bajo encimera en acabado lacado en blanco e interior en tablero hidrófugo, puertas y cajones dotados con cierre automático.

Electrodomésticos de la casa SIEMENS o similar: campana exenta decorativa en acero inoxidable empotrada en el falso techo, placa vitrocerámica de inducción, horno y microondas en columna a techo, frigorífico y lavavajillas integrados.

Encimeras de cuarzo compacto con fregadero y escurridor integrado del mismo material.

Zona independiente para lavadora y secadora.

**Electrodomésticos de cocina incluidos.*

**Electrodomésticos de lavado opcionales.*

BAÑOS

Lavabos de porcelana vitrificada color blanco sobre mueble o encimera.

Bañera y plato de ducha de dimensión variable de material sintético con mampara de vidrio integrada.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Los inodoros disponen de cisterna empotrada.

La grifería prevista es monomando de primera calidad y las duchas del baño principal cuentan con rociadores de techo de efecto lluvia natural.

Sistema de ventilación mecánica para la renovación de aire en toda la vivienda.

INSTALACIONES

Instalación de grupo de presión para agua potable, así como equipo para descalcificación comunitaria y equipo individualizado de depuración de agua potable por ósmosis.

Instalación de fontanería interior de la vivienda con tubería multicapa PEX-AL-PEX.

La producción de agua caliente sanitaria (ACS) será mediante bomba de calor de aerotermia.

Cuartos de baño con calefacción mediante suelo radiante eléctrico.

Instalación eléctrica según REBT y de grado elevado de 9,2 KW. Cajas y mecanismos de primera marca.

Iluminación interior integrada en frentes de armario de dormitorios mediante LED empotrados en el falso techo.

Sistema de iluminación exterior compuesto por aplique de pared o techo en terrazas.

Red de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV terrestre y antena parabólica para dos satélites.

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con un receptor satélite digital HD en cada vivienda. Además la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación.

Tomas de televisión en salón-cocina, dormitorios y terraza. Teléfono en salón-cocina y dormitorio principal.

Tomas de acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.

Instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos con rejillas de impulsión regulables mediante sistema de zonas CONFORZONE o similar, maquinaria tipo inverter MITSUBISHI ELECTRIC o similar.

ESCALERA Y PORTAL

Ascensor de gama alta con puertas automáticas en acero inoxidable y banda fotoeléctrica con capacidad para 8 personas, OTIS o similar.

El acabado del pavimento de portal y escalera en todas las plantas se ejecutará en piedra natural, acabado pulido y junta mínima. Mural en zaguán de mármol vetado colocado con despiece a libro abierto y frente de espejo. Iluminación mediante luminarias lineales empotradas y focos LED.

APARCAMIENTOS

Plazas de garaje opcionales y trasteros ubicados en planta sótano.

Acceso de vehículos mediante montacoches hidráulico con cabina de doble embarque a 180°, OTIS o similar, con acabado de puertas y cabina en acero inoxidable y mando a distancia.

Acceso peatonal desde todas las viviendas a través de escalera y ascensor comunitario.

Pavimento de hormigón pulido en garaje.

ENTORNO

El edificio se sitúa en primera línea frente al mar. Ocupa la totalidad de una manzana y linda directamente con el espacio urbano peatonal que representa el Paseo Marítimo

que une las dos playas más “urbanas” de Torreveja, la Playa del Cura y la Playa de los Locos.

Actualmente, se encuentran en fase de licitación por parte de la Excelentísima Diputación Provincial de Alicante las obras de reurbanización del Paseo Marítimo entre la Playa del Cura y la Cala del Palangre.

*** PERSONALICE SU VIVIENDA:** Hasta que el avance de la obra lo permita, el cliente podrá elegir (sin coste adicional) entre dos acabados diferentes, cuyas muestras se encuentran en la Oficina de Ventas.

NOTA: Los planos y las calidades especificadas son susceptibles de cambios sin previo aviso, a criterio de la Dirección Facultativa, sustituyéndolas por otras similares o superiores.

Todas las imágenes recogidas en el folleto son impresiones artísticas y pueden diferir de la realidad.